



tmmob  
makina mühendisleri odası  
istanbul şubesi



# ASANSÖR YILLIK KONTROLLERİ

PANEL

İLYAS MENDERES BÜYÜKLÜ

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü

Ş. İLKER ÖZGEN

Makina Mühendisleri Odası

İLKNUR KILIÇ

Türk Standartları Enstitüsü

SEFA TARGIT

AYSAD Y.K. Başkanı

Av. ALİ OSMAN ÖZDİLEK

AYSAD Hukuk Danışmanı

CAHİDE DENİZ BAYRAKTAR

Silivri Belediyesi

**9 OCAK 2013**  
**13.00-17.00**

Ön Kayıt: 0212 292 91 23 Dahili: 140

**Perpa Ticaret Merkezi**  
**14. Kat A Blok Konferans Salonu**  
**Okmeydanı / İstanbul**

TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI  
Katip Mustafa Çelebi Mah., İstiklal Cad., Ankara İş Hanı No:65 K:4 Beyoğlu - İSTANBUL  
Tel: (+90) 212 2929123 Faks: (+90) 212 2929122  
e-posta: akm-istanbul@mmo.org.tr



# Asansör Yıllık Kontrol Paneli

9 Ocak 2013



# Makina Mühendisleri Odası

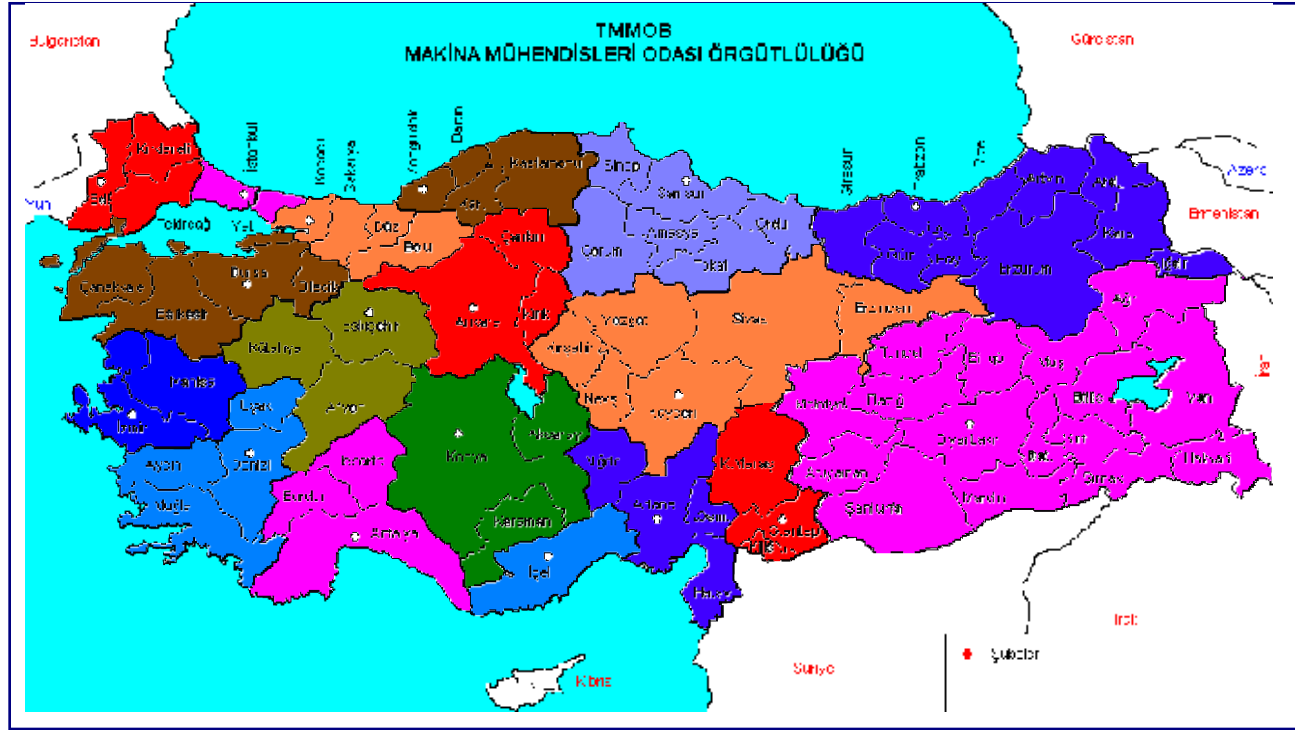
Makina Mühendisleri Odası, 1954 yılında Anayasanın 135. Maddesinde tanımlanan 7303 sayılı yasa ile kurulmuş Kamu Kurumu niteliğinde, Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'ne (TMMOB) bağlı meslek kuruluşudur.

Makina Mühendisleri Odası 1954 yılından bugüne

- 18 Şube
- 56 İl Temsilciliği
- 42 İlçe Temsilciliği
- 11 Mesleki Denetim Bürosu
- 1500'e ulaşan İşyeri Temsilcilikleri ile ülke genelinde yaygın bir örgütlenme düzeyine sahiptir. 627 çalışanıyla ülke genelinde hizmet vermektedir.

Oda genelinde, 1954 yılında 902 olan üye sayısı, 2012 yılında 22.294'u İstanbul'da olmak üzere 83.183'e ulaşmıştır. (NİSAN 2012)

# MMO Örgütlülüğü



## ŞUBELERİMİZ

1. Adana
2. Ankara
3. Antalya
4. Bursa
5. Denizli
6. Diyarbakır
7. Edirne
8. Eskişehir
9. Gaziantep
10. İstanbul
11. İzmir
12. Kayseri
13. Kocaeli
14. Konya
15. Mersin
16. Samsun
17. Trabzon
18. Zonguldak



# İSTANBUL ŞUBE

**İstanbul'da Şubemiz 13 farklı noktada hizmet üretmektedir.**

- Şube Binamız - BEYOĞLU
- A Tipi Muayene Kuruluşu - BEYOĞLU
- 6 İlçe Temsilciliği – ŞİŞLİ, BAKIRKÖY, BEYLİKDÜZÜ, KARTAL, ÜMRANIYE, KADIKÖY
- 2 Mesleki Denetim Bürosu – İKİTELLİ, TUZLA
- 3 Kontrol İstasyonu – ÜMRANIYE, BÜYÜKÇEKMECE (Mimarsinan, Kumburgaz)



# MMO Kuruluş Amaçları

MMO'nun kuruluş amaçları arasında, 15.03.2002 tarih ve 24696 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ana yönetmeliğinde belirtildiği üzere;

- ülke ve toplum yararları doğrultusunda yurdun doğal kaynaklarının işletilmesini, üretimin artırılmasını, yurt sanayinin ulusal çıkarlara uygun yönde gelişmesini sağlamak
  - teknik ve bilimsel çalışmalar yapmak ve bunları üyelerinin ve sanayinin yararına sunmak
  - makina mühendisliği hizmetleri ile ilgili her türlü araştırma, inceleme, proje ve raporların hazırlanmasını, uygulanmasını ve teknik uygulama sorumluluğunun uzman makina mühendisleri tarafından yapılmasını sağlamak
  - bunların teknik kurallara uygunluğunu incelemek, denetlemek ve onaylamak
- yer almaktadır.

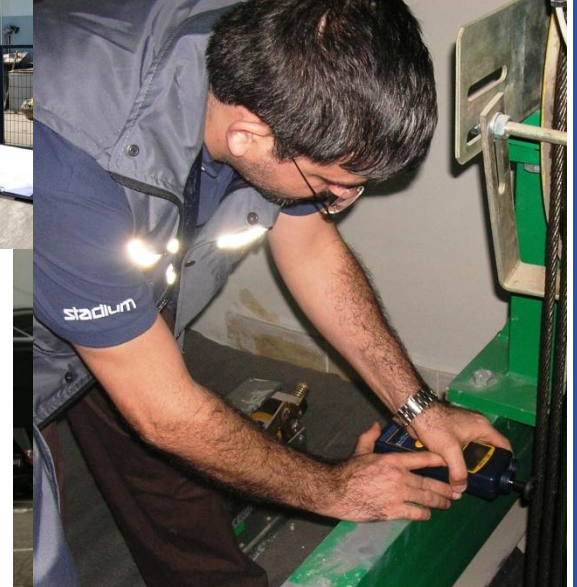
# Oda Çalışmaları



Oda kuruluş amaçlarına bağlı olarak, makina mühendisliği hizmet alanında bir çok faaliyet göstermektedir. Kısaca bahsetmek gerekirse **geçtiğimiz dönem içerisinde içerisinde;**

- Farklı konularda başlıklarında, sanayinin gelişmesi ve üyelerin bilgilendirilmesi amacıyla, merkezi olarak **25 kongre ve sempozyum** düzenlenmiş ve burada **1496 adet bildiri yayımlanmıştır.**
- Mühendislik faaliyetlerini düzenlemek üzere, **25 konuda uzmanlık eğitimleri verilmekte ve bu dönemde 728 kurs açarak 12654 üye, toplamda 37368 üye yetkilendirmektedir. 228 adeti istanbul' da olmak üzere zengin konu başlıkları ve çeşitlilikte toplam 586 adet seminer düzenlenmiştir.**
- Mühendislik faaliyeti gösteren **5058 firmaya SMM Büro Tescil Belgesi düzenlenmiştir.**
- **94** adeti teknik ve **127** adeti kongre, sempozyum vb. etkinliklerin kapsadığı toplam **221** adet yayını, **3 adet hakemli** mesleki bilimsel makalelerin oluşturduğu süreli yayını, bültenleri, **16 adet sanayiine yönelik raporu** bulunmaktadır. Farklı konularda on milyonlarca broşür hazırlanarak ülke genelinde dağıtımı yapılmıştır.
- Odanın sürekli ve süreli olmak üzere meslek ve meslektaş sorunlarının görüşüldüğü onlarca komisyonu vardır.
- Makina Mühendisleri Odası meslek alanlarıyla ilgili bir çok konuya müdahil olarak, ülke ve toplum yararı doğrultusunda kanun, yönetmelik vb. konulara görüş bildirmektedir.

# Makina Mühendisleri Odası Teknik Faaliyetleri



- İŞ EKİPMANLARIN PERİYODİK KONTROLLERİ
- TAHRİBATSIZ MUAYENELER
- YORULMA TEST VE ANALİZLERİ
- GÜRÜLTÜ VE TİTREŞİM KİŞİSEL MARUZİYET ÖLÇÜMLERİ
- GAZ YAKAN TESİSLERİN BACA VE YERLEŞİM UYGUNLUKLARI
- ISITMA VE HAVALANDIRMA TESİSATLARININ GÖZETİM HİZMETLERİ VE TEST, AYAR BALANS
- TELEFERİK, TELESKİ, TELESİYEJ KONTROLLERİ
- ASANSÖR YILLIK KONTROLLERİ
- BİLGİSAYAR DESTEKLİ ANALİZLER
- BACA GAZI ANALİZ UYGULAMALARI
- BİLİRKİŞİLİK – HAKEMLİK – EKSPERLİK
- MOTOR – ŞAŞİ TESPİTLERİ
- LPG Lİ ARAÇ KONTROLLERİ
- EGZOZ GAZI EMİSYON ÖLÇÜMLERİ



# Akredite Muayene Kuruluşu

Basıncılı Kaplar – Kaldırma Makinaları – Teknik Ölçümler

Kısaca Akreditasyon bir kuruluşun, yasal düzenlemeler ile verilen görevlerini ve ürettiği hizmetleri; **bağımsız, tarafsız, şeffaf ve güvenilir** olarak yerine getirdiğinin, bağımsız bir üçüncü kurum tarafından onaylanması ve düzenli aralıklarla izlenmesidir.

**Akredite muayene kuruluşları, yaptıkları teknik ölçümlerde bağımsız ve tarafsız olarak hizmet vermektedir.**

Makina Mühendisleri Odası Türk Akreditasyon Kurumu'ndan (TÜRKAK) TS EN ISO/IEC 17020:2005 "*Çeşitli Tipteki Muayene Kuruluşlarının Çalıştırılmaları İçin Genel Kriterler*" standardına göre akredite **A tipi muayene kuruluşu** olarak Basıncılı kaplar, Kaldırma makinaları ve gürültü, titreşim, egzoz gazı emisyon ölçümlerini konularında hizmet vermektedir.





# Merkez Laboratuvarı

Detaylı Bilgi: <http://www.mmo.org.tr/ml/> İrtibat: 0 312 385 60 39



"Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği" kapsamında gerçekleştirilen Baca Gazı Emisyon Ölçümlerinin ilgili standartlara uygun olarak yapılması için gereken çalışmalar Odamız tarafından tamamlanmış ve TS EN ISO/IEC 17025 Deney ve Kalibrasyon Laboratuvarlarının Yeterliği İçin Genel Şartlar Standardı kapsamında Türk Akreditasyon Kurumu-TÜRKAK tarafından akredite edilmiştir.

2005 yılında Bacagazı Emisyonları ve Ortam Havası Kirleticisi Teknik Ölçüm ve Analizleri kapsamında Çevre Analizleri Ön Yeterlilik Belgesi almaya hak kazanan Odamız Merkez Laboratuvarı, 19.01.2007 tarihinde TS EN ISO/IEC 17025 Deney ve Kalibrasyon Laboratuvarlarının Yeterliği İçin Genel Şartlar standardı kapsamında akredite olmuştur.

Bacagazı Laboratuvarımız, Çevre ve Orman Bakanlığı Çevre Referans Laboratuvarı tarafından 06.07.2007 tarihinde denetlenerek 09.07.2007 tarihinden itibaren 3 yıl geçerli olan Çevre Analizleri Yeterlilik Belgesini almaya hak kazanmıştır.



# EGE KALMEM

*Sanayinin Hizmetinde*

Detaylı Bilgi: <http://www.mmo.org.tr/ekm/>

İrtibat: 0 232 348 40 50



Ege Kalibrasyon Laboratuvarı ve Metroloji Eğitim Merkezi (EGE KALMEM), 1997 yılında sanayi kuruluşlarının talepleri ve gereksinimleri doğrultusunda yapılan çalışmalar sonucunda kurulmuştur.

Elektrik, Basınç, Kütle, Tork, Boyut ve Sıcaklık Laboratuvarlarında ölçüm ve kalibrasyon hizmetlerinin yanısıra çeşitli konularda eğitimler gerçekleştirmektedir.

Laboratuvar ölçüm faaliyetlerini, TÜRKAK tarafından yayınlanan "Ölçümlerin İzlenebilirliği Hakkında Tebliğ" yanı sıra TS EN ISO/IEC 17025 Standardına uygun olarak kurulmuş sistem çerçevesinde yürütmekte olan EGE KALMEM'in, basınç, boyut, tork, terazi ve kütle laboratuvarları TÜRKAK tarafından akredite edilmiştir.

# Asansör Kontrol Merkezi



Detaylı Bilgi: <http://www.mmo.org.tr/akm/>

İrtibat: 0 232 444 8 666 D: 119



Akreditasyon Sertifikası Eki (Sayfa 1/1)

Akreditasyon Kapsamı

 <p><b>TMMOB-AKM</b> Makina Mühendisleri Odası Asansör Kontrol Merkezi</p>	Akreditasyon No: AB-0130-M Revizyon No: 01 Tarih: 06-Aralık-2011
 <p>Muayene TS EN ISO/IEC 17025 Akademi</p>	"A Tipi" Muayene Kuruluşu
Adresi : TEPEKÜLE KONGRE VE İŞ MERKEZİ ANADOLU CADDESİ NO:40 KAT:M1-M2 BAYRAKLI 35010 İZMİR / TÜRKİYE	Tel : 0 232 462 33 33 Faks : 0 232 466 20 60 E-Posta : akm@mno.org.tr Website :

Muayene Alanı	Muayene Türü	Standard / Şartname
Asansörler	AT Tipi İncelemesi - Modül B Son Muayenesi - Modül F Birim Doğrulaması - Modül G	95/10/AT Asansör Yönetmeliği
	Periyodik Kontrol	İSİG Tüzüğü Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği TS EN 81-1, TS EN 81-2,
	Tam Muayene	TS EN 81-80
Kaldırma ve İletme Makinaları Tavan Vinç, Mobil Vinç Kule Vinç Çaraskal Forklift Teleferik, Teleski ve Telesijer	Periyodik Kontrol	TS ISO 9027-1, TS ISO 4309, TS ISO 1074, TS 10201 ISO 3184, TS 10116, TS ISO 8666-1, TS ISO 12460-1, TS EN 1757-2 TS EN 1709 İSİG Tüzüğü  İnsan Taşımak Üzere Tasarlanan Kablolu Taşıma Tesisinin Ruhsatlandırılması, Bakım ve İşletmesine Dair Tebliğ  Kuruluş işi metotları.

KAPSAM SONU

H.İrfan AKSOY  
Genel Sekreter Vekili

Asansör Kontrol Merkezi Makina Mühendisleri Odası Ana Yönetmeliğinde yer alan amaçlar doğrultusunda Asansörlerin Uygunluk Değerlendirilmesine ilişkin denetim ve belgelendirme işlerini yapan, tüm çalışanları MMO Ana Yönetmelik ve Yönetmelikleri kapsamında tarafsız olmakla mükellef olan kar amacı gütmeyen bağımsız bir merkezdir.

Asansör Kontrol Merkezimiz

- Modül B AT Tipi İncelemesi
- Modül F Asansörün Son Muayenesi
- Modül G Birim Doğrulaması
- Modül H Tam Kalite Güvencesi

kapsamında başvuruda bulunan asansör firmalarının asansörlerinin Uygunluk Değerlendirme işlemlerini gerçekleştirmek ve belgelendirmek üzere yapılan çalışmaları kapsamaktadır.

# ASANSÖR EĞİTİM FAALİYETLERİ

Asansör Avan Proje Hazırlama ve Asansör konusunda iki ayrı meslek içi eğitim düzenlenmekte ve yetkilendirme yapılmaktadır. Bu güne kadar **5210 üyemiz avan proje, 3212 üyemiz asansör proje** eğitimine katılmıştır.

EĞİTİM	Süre	Kurs Sayısı		Katılımcı Sayısı	
		Türkiye	İstanbul	Türkiye	İstanbul
Asansör Avan Proje Hazırlama	12	64	13	1197	226
Asansör	18	38	8	552	124

## MESLEKİ DENETİM

Asansör projelerinin yıllara göre mesleki denetim sayıları aşağıdadır.

DENETİM	2009	2010	2011	2012*
Türkiye	11.571	16.754	16.426	4503
İstanbul	1.344	2.458	2.916	775

\*1 Nisan 2012'ye kadar

# Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği

Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından 18 Kasım 2008 tarih ve 27058 sayılı Resmi Gazete’de ilk olarak yayımlanmış ve altı ay sonra yürürlüğe girmiştir. İlk yayımlanan yönetmeliğin ilgili maddelerinde 1 Ocak 2012 tarihinden sonra asansörlerin yıllık kontrollerinin akredite kuruluşlar tarafından yapılması gereği bildirilmiştir.

Yönetmelik Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 05 Kasım 2011 tarih ve 27058 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak değiştirilmiş yıllık kontroller daha net tanımlanarak akredite kuruluşların ve belediyelerin görevleri düzenlenmiştir.

**AMAÇ:** Bu Yönetmeliğin amacı, insanların ve/veya yüklerin taşınmasında kullanılan asansörlerin hizmete alındıktan sonra çevrenin, insanların ve canlıların sağlık ve güvenliğini tehdit etmeyecek şekilde kullanımlarını sağlamak üzere; işletilmesi, bakımı, yıllık kontrolü, bakım ve servis hizmetinin denetimi ile garanti ve satış sonrası hizmetleri için uyulması gereken kuralları belirlemektir.

# Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği

**Kapsam:** Bu Yönetmelik, 31/1/2007 tarihli ve 26420 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Asansör Yönetmeliği (95/16/AT) kapsamında monte edilmiş asansörleri ve aynı Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce monte edilmiş ve halen faal olan asansörleri kapsar.

## TANIMLAR

**Asansör:** Belirli seviyelerde hizmet veren, esnek olmayan ve yatay düzlemle 15°'den fazla bir açı oluşturan kılavuzlar boyunca hareket eden bir taşıyıcıya sahip olan ve

- 1) İnsanların,
- 2) İnsanların ve yüklerin,
- 3) Bir kişi zorlanmadan taşıyıcıya girebiliyorsa ve taşıyıcı içine ya da taşıyıcı içindeki bir kişinin kolayca ulaşabileceği şekilde yerleştirilmiş kontrollerle teçhiz edilmiş ise sadece yüklerin, taşınmasına yönelik bir tertibatı

# Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği

**A tipi muayene kuruluşu:** Asansörlerde periyodik kontrol ve muayene konularını içerecek şekilde, TS EN ISO/IEC 17020 standardı kapsamında akredite olan muayene kuruluşunu,

**Bina sorumlusu:** Asansörün, güvenli bir şekilde çalışmasını sağlamak amacıyla düzenli olarak bakımını, onarımını ve yıllık kontrolünü yaptırmaktan sorumlu olan, binanın maliki veya kat maliki/malikleri veya bunların yetki verdiği gerçek veya tüzel kişiyi,

**İlgili idare:** Belediyeleri veya belediye sınırları dışında kalan alanlardaki yapılar için valilikleri veya ilgili kanunlar çerçevesinde yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi verme yetkisine sahip diğer kurum ve kuruluşları,

**Yıllık kontrol:** Asansörün, güvenli ve işletme yönünden uygun şekilde çalıştığıının tespiti için, piyasaya arz edildiği tarih itibarıyla ilk yılın sonunda, devamında ise yılda en az bir kere bina sorumlusu tarafından yaptırılacak periyodik kontrolü,



# Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği BİNA SORUMLUSUNUN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- Aylık Bakım ve Servis Hizmetleri Sözleşmesi yapmalıdır. Bu sözleşme montaj ve revizyon kurallarını içeremez.
- Bakımcı defterini muhafaza eder.
- Asansörün uygun hale gelmesini sağlamakla yükümlüdür.
- Aylık olarak bakım hizmeti almak ve asansörün piyasaya arz edildiği tarih itibariyle ilk yılın sonundan itibaren yıllık kontrol hizmeti almakla yükümlüdür.
- Yıllık kontrol raporuna dair ücreti karşılamak ve raporları temin etmekle sorumludur.
- Yıllık kontrol sonucu asansörün kullanılması sakıncalı ise halen kullanılmasından bina sorumlusu sorumludur.
- Asansörde bir kaza olması durumunda yıllık kontroller tekrarlanmalıdır.

# Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği

## ASANSÖR MONTE EDEN

- Montajını yaptığı asansörlere iki yıl süre ile garanti vermelidir.
- Garanti süresi içerisinde kendisi veya yetkili servisleri ile bakım hizmeti vermelidir.
- 10 yıl süre ile yedek parça bulundurmalıdır.
- Asansöre müdahale etmek için özel şifre ve cihazlar kullanılmışsa bunlara ilişkin bilgi ve imkan sağlamalıdır.
- Satış Sonrası Hizmetleri Yeterlilik Belgesi için Gümrük ve Ticaret Bakanlığına başvuru yapmalıdır.
- Bakım faaliyeti sonrası değişen parçalara en az 1 yıl garanti verilmelidir.

## Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği BAKIMCI FİRMANIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- Bakım defterini temin etmelidir.
- Hizmet Yeterlilik Belgesi sahibi olmalıdır.
- Asansör monte eden ile iki yılda bir noter huzurunda sözleşme yapmalıdır.
- Asansörde can ve mal güvenliği açısından risk varsa bina sorumlusunu bilgilendirmek zorundadır.
- Bakım sözleşmesi sonrası detaylı bir durum tespit raporu hazırlamalıdır.
- İki kişiden az olmamak koşuluyla kurtarma eğitimi vermelidir. Eğitim tutanak altına alınmalı ve kurtarma talimatı oluşturulmalıdır.
- Bakım çalışması (Madde 7'de belirtilen) haricinde kalan değişiklikler herhangi bir asansör monte eden tarafından gerçekleştirilmelidir.
- Yıllık kontrollere katılması gerekmektedir

## Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği AKREDİTE KURULUŞUN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

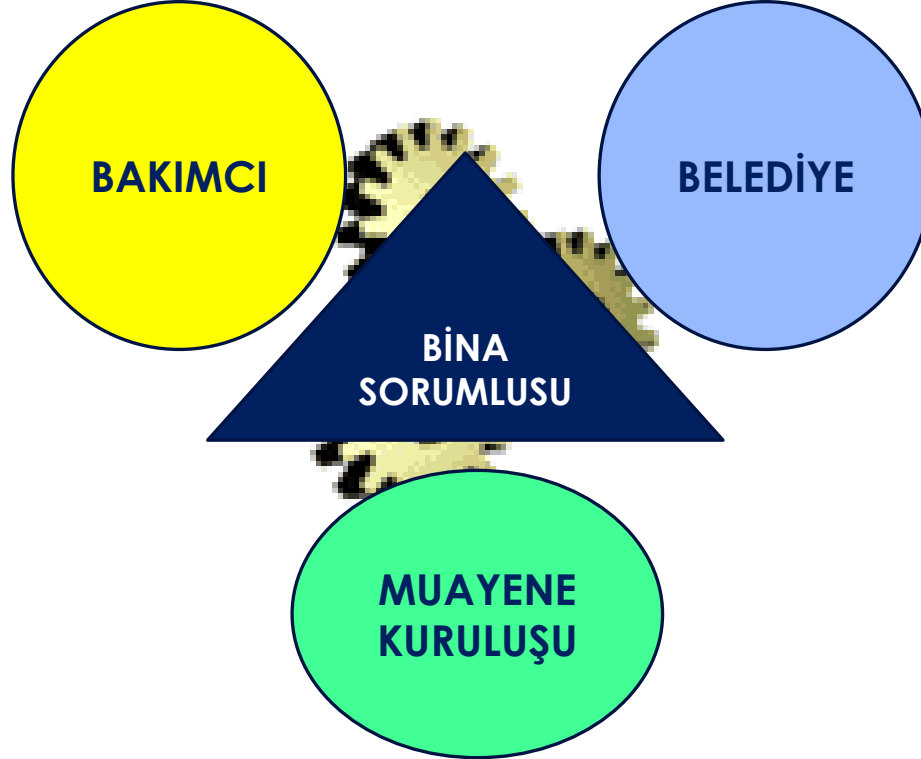
- Akreditasyonunun ve mesleki sorumluluk sigortasının sürekliliği sağlamalıdır.
- Üç nüsha muayene raporu düzenlenmeli ve bir nüshası bakımçıya, bir nüshası Belediye/OSB'ye, bir nüshası bina sorumlusuna iletilmelidir.
- Yıllık kontrol yaptırmayan binaları belediye/OSB'ye bildirmekle yükümlüdür.
- Bakım defterini kontrol etmelidir.

## Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği BELEDİYE/OSB'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- Yıllık kontrolü yapacak A tipi muayene kuruluşunu belirlemekle yükümlüdür.
- Yıllık kontrol için kamuoyuna duyuru yapmalı, bina sorumlularını bilgilendirmelidir.
- A tipi muayene kuruluşunu denetlemekle sorumludur.
- Yıllık kontrol ücretini belirlemekle sorumludur.
- Yıllık kontrol yaptırmayan asansörleri hizmet dışı bırakılmalıdır.
- Yıllık kontrol yaptırılıp yaptırılmadığını denetlemelidir.
- Bakımcı firmanın kontrollere katılmakta imtina etmesi durumunda asansörü hizmet dışı bırakılmalıdır.
- Tespit edilen uygunsuzluklara yönelik gerekli düzeltici faaliyetlerin yapılmaması durumunda asansörleri hizmet dışı bırakılmalıdır.

# Asansör Yıllık Kontrolleri

Yıllık kontrollerin amacına uygun olarak yapılması, asansörlerin kullanıcıların can ve mal emniyeti açısından uygun hale getirilmesi için bakımçı, belediye ve akredite kuruluşlar beraberce hareket etmelidir.



## İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Belediye ve Organize Sanayi Bölgeleri

Anadolu Yakası		Avrupa Yakası	
Belediye	OSB	Belediye	OSB
Kadıköy	Anadolu Yakası OSB	Silivri	İkitelli OSB
Kartal	Dudullu OSB	Sarıyer	
Maltepe	Kimya Sanayicileri OSB	Bakırköy	

## Bilgilendirme Faaliyetlerimiz

- Hizmet Yeterlilik Belgesi sahibi firmalarla toplantı yapıldı.
- Yerelerde bina sorumlularına yönelik toplantılar yapıldı.
- Muhtarlarla toplantı yapıldı. Muhtarlıklara ve kentin ana noktalarına pankartlar asıldı.
- Yıllık kontrollerin yerel gazete ve ulusal kanallarda yer almasına yönelik çalışmalar yapıldı.
- E-posta veya web üzerinden bilgilendirme çalışmaları yapıldı.

Tarama faaliyetleri organize edildi. Etkinlik alanları sokak sokak dolaşarak asansörlü binaların yöneticilerine tebligat ve broşürlerimiz bırakıldı. Öncelikli olarak bina yöneticileri, bina görevlileri veya kat malikleri yıllık kontroller konusunda yüz yüze bilgilendirildi. Bu yolla İstanbul'da **11.800** asansörlü binaya ulaşıldı. Bu binaların yaklaşık **%45**'i başvuru yaptı.





# Yıllık Kontrol Faaliyeti

## İrtibat Bürolarımız

İRTİBAT BÜROLARI	ADRES	TELEFON	GÖREV ALANI
Merkez İrtibat Bürosu	Katip Mustafa Çelebi Mh. İstiklal Cd. Ankara İşhanı No:65 Beyoğlu/İSTANBUL	0 212 2929123	Silivri Belediyesi Dudullu OSB
Kadıköy İrtibat Bürosu	YENİ SAHRA MAH. YAVUZ SELİM CAD. NO:15 KAT:2 YENİSAHRA ATAŞEHİR - İSTANBUL	0 216 4707432	Kadıköy Belediyesi
Kartal İrtibat Bürosu	ÜSKÜDAR CAD. URAS İŞ MERKEZİ NO:18/4 KARTAL - İSTANBUL	0 216 5178133	Kartal Belediyesi Maltepe Belediyesi
Tuzla İrtibat Bürosu	TUZLA E-5 ÜZERİ İÇMELER MAH. YILMAZ SOK. EŞİYOK İŞ MERKEZİ NO:1 KAT:3 DAİRE:3 TUZLA - İSTANBUL	0 216 5072606	Anadolu Yakası OSB Kimya Sanayicileri OSB
Bakırköy İrtibat Bürosu	İNCİRLİ CAD. NO:6 AKBULUT İŞ MERKEZİ KAT:4 DAİRE:114 BAKIRKÖY - İSTANBUL	0 212 5830338	Bakırköy Belediyesi
İkitelli İrtibat Bürosu	GİYİM SANATKARLARI SİTESİ 3. ADA A BLOK NO:12 34306 BAŞAKŞEHİR - İSTANBUL	0 212 6710663	İkitelli OSB
Şişli İrtibat Bürosu	PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK 11. KAT NO:1733/A OKMEYDANI ŞİŞLİ - İSTANBUL	0 212 2107822	Sarıyer Belediyesi



# Asansör Yıllık Kontrol Başvuru



tmmob  
makina mühendisleri odası



## ASANSÖR YILLIK KONTROL BAŞVURU FORMU

### A. Başvuru Bilgileri

Bina/Site Bilgileri	Bina/Site Adı			
	Adresi			
	Yönetici Adı Soyadı	GSM		
		Tel		
Bakımcı Bilgileri	Kapıcı Adı Soyadı	GSM		
		Tel		
	Bakımcı Firma Adı			
	Sorumlusu Adı Soyadı	GSM		
		Tel		
Asansör Bilgileri	Toplam Asansör Sayısı			
	Asansör Durak Sayıları			

### B. Ödeme Bilgileri

- Havale ve EFT işlemi için: T. İş Bankası 1042 641047 (IBAN: TR24 0006 4000 0011 0420 6410 47) nolu hesaba yapabilirsiniz.
- Bankadan yatırmak için: **AKBANK 508 35 66 Hesap Kodu** ile tanımlanan **Beyoğlu Şubesi 179736** (IBAN No: TR56 0004 6000 3988 8000 1797 36) nolu hesap kullanılabilir. İlgili hesabın özel havale sistemine sahip olması nedeniyle ödeme Akbank'ın herhangi bir şubesinden yapılabilir.

Binanıza/sitenize ait toplam asansör muayene bedelini aşağıdaki numaralardan öğrenebilirsiniz.

Ödemeyi Yapan Kişi/Kurum	
Dekont Bilgileri Tarih ve Banka Adı	

Başvuran Adı/Soyadı:  
İmza:

**Makina Mühendisleri Odası Asansör Kontrol Merkezi İstanbul Kadıköy İrtibat Bürosu**  
Adres : Yeni Sahra Mah. Yavuz Selim Cad. No:15 Kat:2 Yenısahra Ataşehir - İstanbul  
Tel : 0 216 470 74 32  
Faks : 0 216 470 74 56  
E-posta : kadikoy@mno.org.tr  
Web Sitesi : www.mno.org.tr

Asansör yıllık kontrolü için yerelerde bulunan irtibat bürolarına

- E-posta
- Telefon
- Faks
- İrtibat Bürosundan vb

şekillerde başvuru yapılabilir.

Başvuru için herhangi bir tebligat veya bilgilendirme çalışmasını beklemeye gerek yoktur.

# Oda Bilgi Yönetim Sistemi

» Asansör Kontrol Bina Cihaz Düzenle » Teknik Özellikler

Cihaz ID : 000001

CİHAZ DÜZENLE TEKNİK ÖZELLİKLER TEST SORULARI

## AI GENEL BİLGİLER

Asansörün Yeri:

## AII TEKNİK BİLGİLER

Montaj Firması :

Kapasite:  KİŞİ

Kapasite:  kg

Sınıfı:

İmal Yılı:  YIL

Asansör Seri No:

Durak Sayısı:

Kapsam:

Hız:  m/s

Motor Gücü:

Motor Gücü Birimi:

Motor Seri No:

Fren Tipi:

Makina Seri No:

Onaylanmış Kuruluş Kimlik No:

Askı Tipi:

Halat Sayısı:  adet

Halat Ölçüsü:  mm

Kumanda Tipi:

## AIII İLAVE BİLGİLER

Özel Asansör Şartlar:

Ruhsat/Tescil Belgesi:

# Kontrollerde Kullanılan Cihazlar



# Denetim Sonucunda Asansörlerde Yapılan İşaretlemeler



tmmob  
makina mühendisleri odası



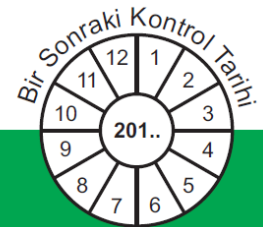
**Asansörün  
kullanımı  
can ve mal güvenliği  
açısından  
SAKINCALIDIR.**



tmmob  
makina mühendisleri odası



tmmob  
makina mühendisleri odası



**Asansördeki  
eksik ve  
hatalar  
GİDERİLMELİDİR.**



**Asansörün  
kullanımı  
can ve mal güvenliği  
açısından  
UYGUNDUR.**



# Yıllık Kontrol Raporu

Denetim sonucu rapor OBYS yazılımı üzerinde oluşmakta ve onaycı personele iletilmektedir. Rapor onaylandıktan sonra yayımlanabilmektedir. Gerektiğinde raporlar kontrol sonrasında hemen dahi verilebilmektedir.

Kapasite(Kişi/Kg)	4 kişi	320	Hız	1	ON-Kur No		
Sınıf	I		Motor Gücü ( kW)	5.51/1.38	Aski Tipi	1:1	
İmal Yılı	2009		Motor Seri No	028209	Halat Sayısı	4 adet	
Seri No			Fren Tipi	KAYMALI FREN	Halat Çapı	10 mm	
Durak Sayısı	6		Makine Seri No	026308	Kumanda Tipi	TOPLAMALI	
Kapsam	TS EN 81-1					İlave Bilgiler	

KONU	SONUÇ	KONU	SONUÇ	KONU	SONUÇ
Asansör Kuyusu	*UYGUN DEĞİL 1	Durak Kapıları	UYGUN	Sınır Kesiciler	UYGUN
Kilavuz Rayları	*UYGUN DEĞİL 2	Ağır Yük Sistemi	*UYGUN DEĞİL 3	Tahrik Grubu	UYGUN DEĞİL 4
Tamponlar	UYGUN	Kabin Üstü	*UYGUN DEĞİL 5	Hız Regülatörü	UYGUN DEĞİL 6
Regülatör Gergi Makarası	UYGUN	Karşı/ Dengeleme Ağırlığı	*UYGUN DEĞİL 7	Motor Fren Testi	UYGUN
Kabin Altı	*UYGUN DEĞİL 8	Halatlar	*UYGUN DEĞİL 9	Regülatör-Güvenlik Tertibatı Testi	UYGUN
Kabin ve Aydınlatması	*UYGUN DEĞİL 10	Makina Dairesi/Mekani	*UYGUN DEĞİL 11	Tahrik Yeteneği Testi	UYGUN
Kabin Kapısı	UYGUN	Kumanda Panosu	UYGUN	Tampon Testi	UYGULAMASI YOK
Kuyu İçerik Elektrik Tesisatı ve Aydınlatma	*UYGUN DEĞİL 12	Diğ Kumanda Buton ve Göstergeleri	*UYGUN DEĞİL 13	Karşı/D-Ağırlığı Reg.-Güvenlik Tertibatı Testi	UYGULAMASI YOK
İç Kumanda Buton ve Göstergeleri	*UYGUN DEĞİL 14	Durma, Seviyeleme ve Kabinin Seyri	UYGUN	Elektrik Tesisatı ve Elektrik Panosu	*UYGUN DEĞİL 15

## Açıklamalar

### RAYLARDAN KUYUDİBİNE YAĞ SIZINTISI ENGELLENMELİ

(1) Kuyu dibi temizlenmeli, \*Kabin ile karşı ağırlık arasında ayırıcı (seperatör) takılmamalı, \*Kuyu dibinde mahsur kalma durumu için alarm tertibatı olmalı., (2) Motor kablo girişleri rekorlanmalı, Saptırma kasnağı halat atma pimi takılmamalı., (3) \*Kabinde ağır yük sistemi testi edilmeli., (4) \*Kabin kilavuz rayları tek taraftan sabitlenmeli., (5) Kabin üstü korkuluk uyarı işaretlemesi takılmamalı, \*Bakımcı kumandası priz topraklaması bağlantısı yapılmalı., (6) Regülatör kasnağı halat atma pimi takılmamalı., (7) \*Karşı ağırlık halat bağlantıları ters kelepçeler düzeltilmeli., (8) Kabin altı elektrik montaj civataları tamamlanmalı, \*Kabin etek sacı boyu 75 cm olmalı, \*Kabin etek sacı sabitlenmeli, \*Kabin altı patenlerindeki boşluk ayarlanmalı, \*Kat kapı aralığı 10 mm olmalı., (9) \*Halatlarda gerginlik ayarı yapılmalı., (10) Kabin havalandırma fanı çalışır hale getirilmeli., (11) \*Makine dairesi prizi topraklı olmalı, \*Makine dairesine kurtarma talimatı takılmamalı., (12) \*Kuyu dibi prizi toprak hattı bağlanmalı., (13) Kat buton ışıkları yanar hale getirilmeli., (14) \*Elektrik panosunda motor hattı için 4 lü grup W otomat takılmamalı, \*Makine dairesi sigortası, kuyu sigortası ile kabin sigortası ayrı ayrı olmalı., (15) \*Kabinde dur butonu yerine kapı açma butonu takılmamalı ve standarda uygun çalışır hale getirilmeli.,

Sonuç **Asansördeki eksik ve hatalar giderilmelidir. (sarı etiket)**

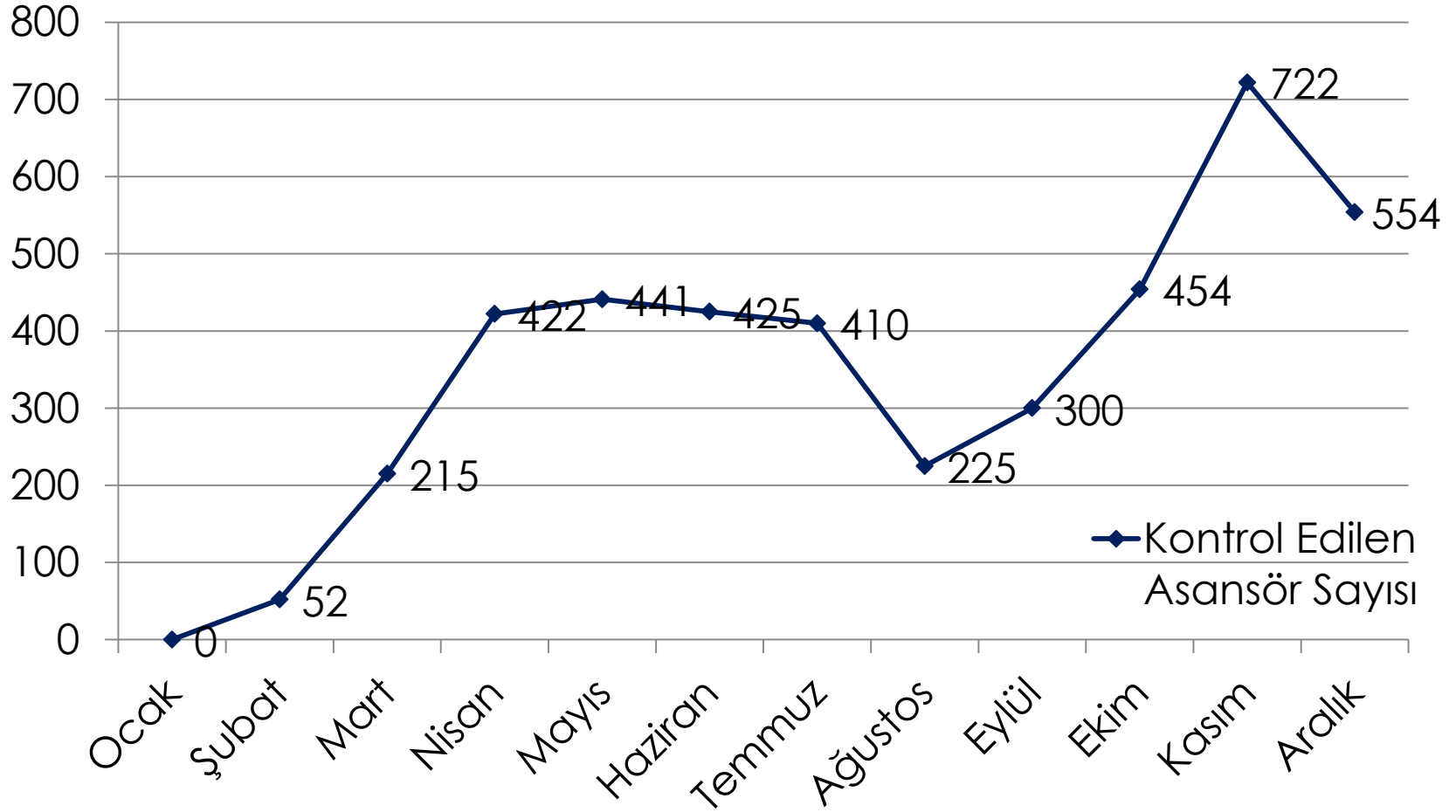
NOT: \*U:Değil: Can ve mal güvenliğine tehdit etmektedir. \*U:Değil: Güvenliğiniz için en kısa zamanda giderilmelidir. U:Değil: Giderilmesi önerilir. Uygun: Can ve mal güvenliğiniz için uygundur. -Uygulanması yok

KONTROLÜ YAPAN MÜHÜRLEME PERSONELİ		BİR SONRAKİ KONTROL TARİHİ		04.06.2013
ADI SOYADI	İDA NÜCİLİ	1	1	ONAY
MURAT CAN DOĞAN	0909			SERİTİN İLKER ÖZGEN
TURGAY YEŞİLGÖZ	78312			BG1VTVM233

İstanbul'da Odamız 2012 yılı içerisinde 4909 kontrol gerçekleştirmiştir.

KONTROL	ADET	ETİKET TİPİNE GÖRE DAĞILIM		
		KIRMIZI	SARI	YEŞİL
İLK KONTROL	4220	3882 <b>%92</b>	229 <b>%5</b>	109 <b>%3</b>
EKSİKLİK KONTROLÜ	689	239 <b>%34</b>	270 <b>%39</b>	180 <b>%27</b>

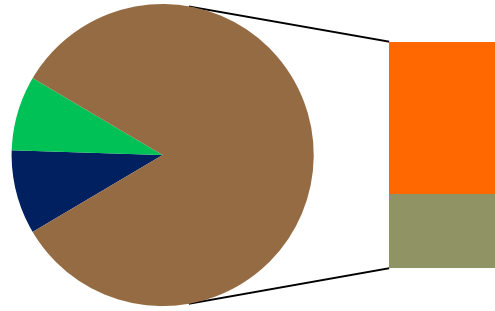
## Kontrol Edilen Asansör Sayısı





Kontroller ağırlıklı olarak konut alanlarında (%83) gerçekleştirilmektedir. Konut alanlarında ise siteler ağırlıklıdır.

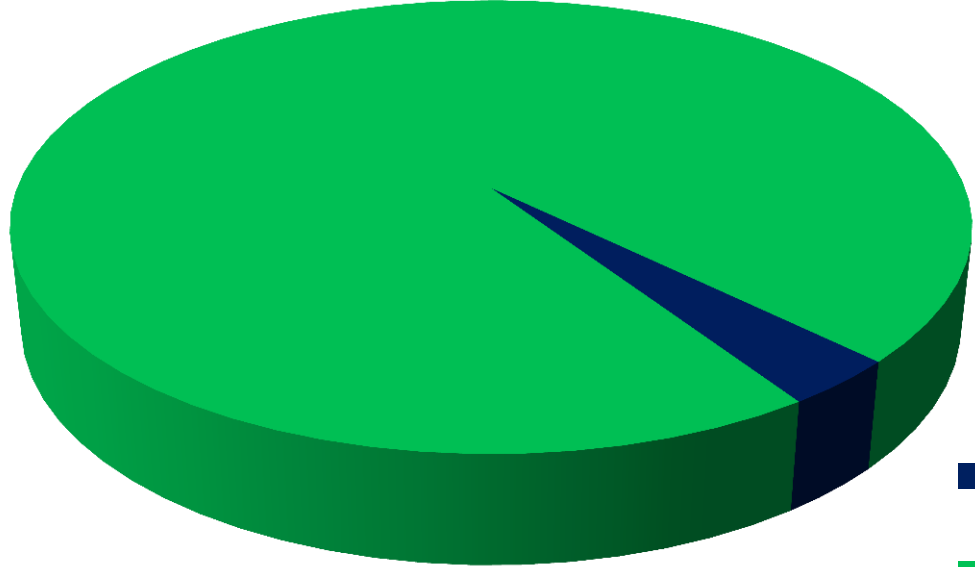
## Kontrolün Yerine Göre Asansörler



- İşyeri vb.
- Diğer
- Apartman
- Site

Kontrol Yeri	Asansör Sayısı	Kontrol Yeri	Asansör Sayısı
A.V.M.	69	Misafirhane	2
Apartman	2398	Okul	11
Fabrika	125	Müstakil Konut	1
Hastane	73	Otel	61
İşhanı	106	Resmi Kurum	60
İşyeri	111	Site	1170

## Tahrik Tipine Göre Asansörler



■ Hidrolik Asansör (%3)

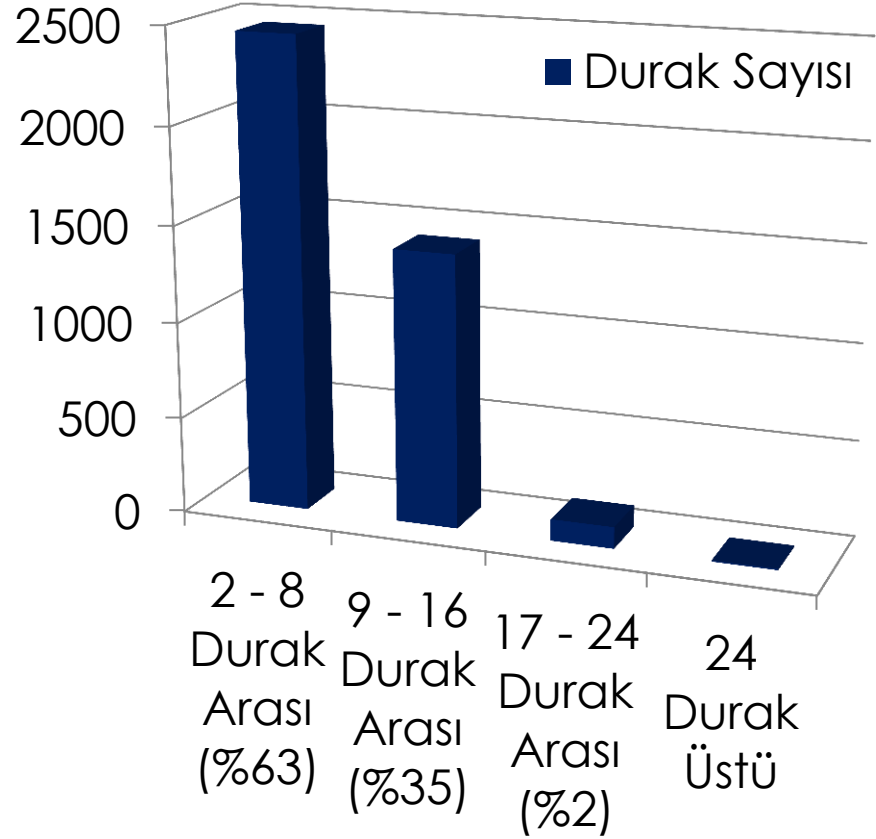
■ Elektrikli Asansör (%97)

## Sınıfına Göre Asansörler

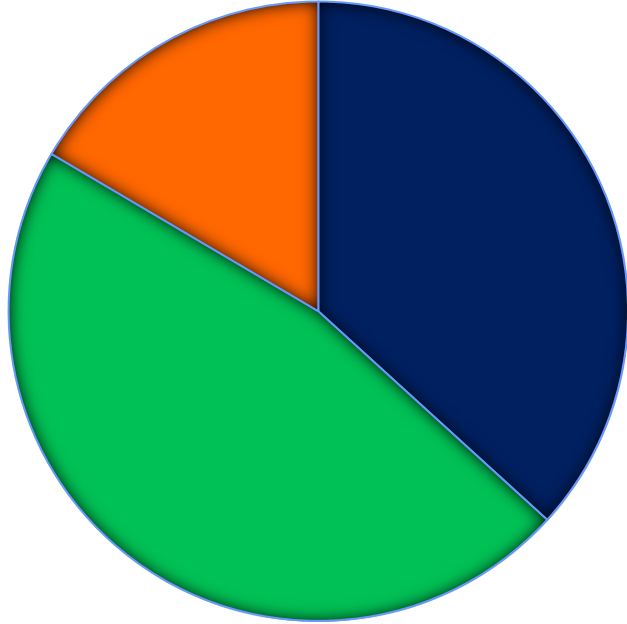


I. Sınıf (%3)      II. Sınıf (%93)  
III. Sınıf (%2)      IV. Sınıf (%2)

## Durak Sayısına Göre Asansörler

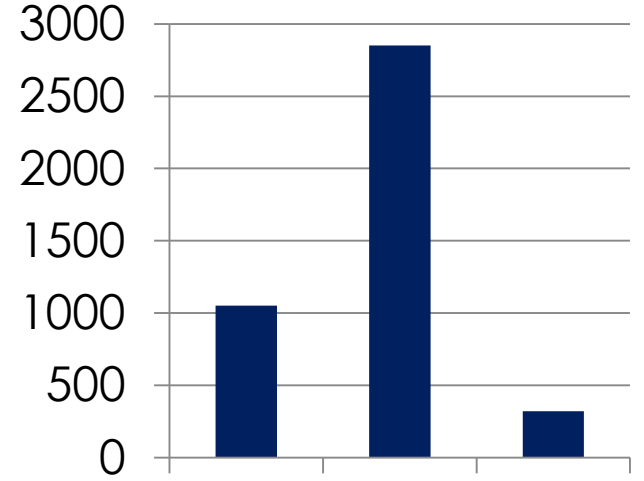


## Kumanda Tipine Göre Asansörler



- Basit (%36)
- Toplamalı (%46)
- Grup (%18)

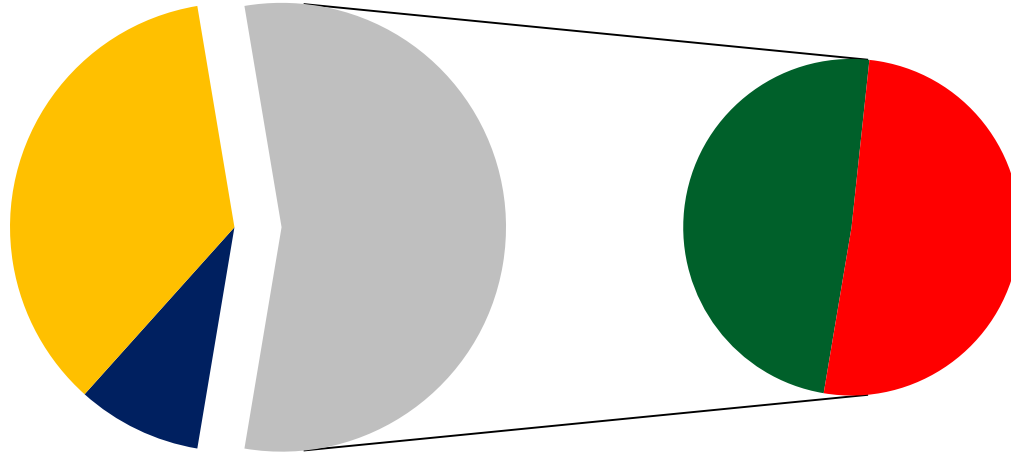
## Seyir Hızına Göre Asansörler



- Seyir Hızı
- 0,15 - 0,63 m/s (%24)
- 0,64 - 1,00 m/s (%66)
- 1,00 ve üstü m/s (%10)

Kontrol edilen asansörlerin % 55'inde Ani Fren bulunmaktadır. Ani fren kullanılan asansörlerin yarısını aşkın bir kısmında fren tipinin kabin anma hızına uygun seçilmediği görüşmüştür. Özellikle revizyon sonrası hızı artırılan asansörlerde bu uygunsuzluk belirgin şekilde görülmektedir.

## Fren Tipine Göre Asansörler



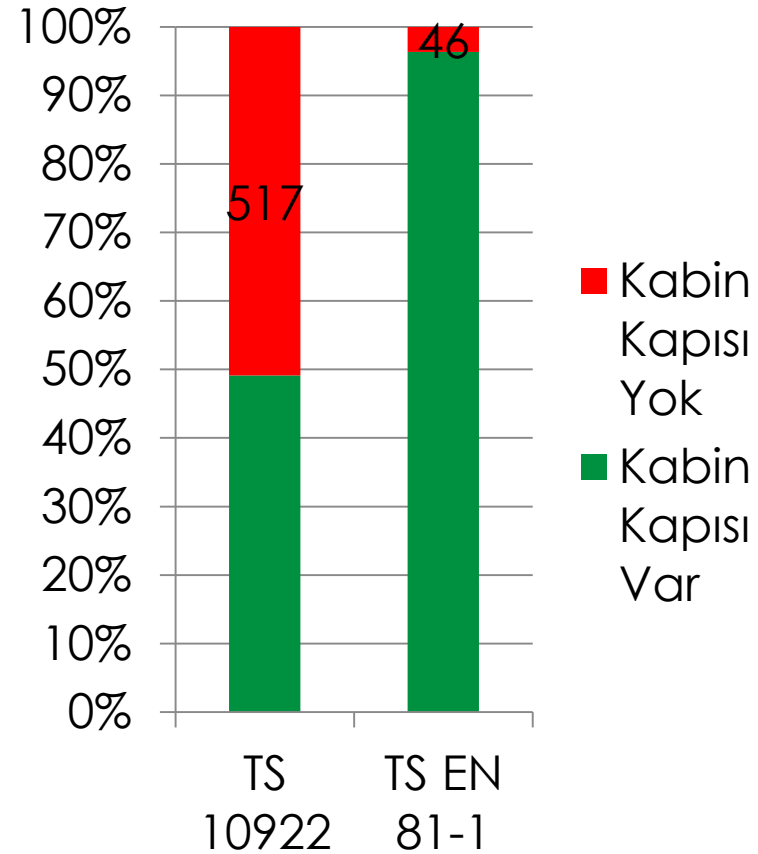
- Ani Tampon Etkili Fren (%9)
- Kaymalı Fren (%36)
- Ani Fren - Seyir Hızına Uygun (%27)
- Ani Fren - Seyir Hızına Uygun Değil (%28)

Kapsamı TS 10922 olarak belirlenen asansörlerin %51'inde, TS EN 81-1 olarak belirlen asansörlerin %3'ünde kabin kapısı olmadığı tespit edilmiştir.

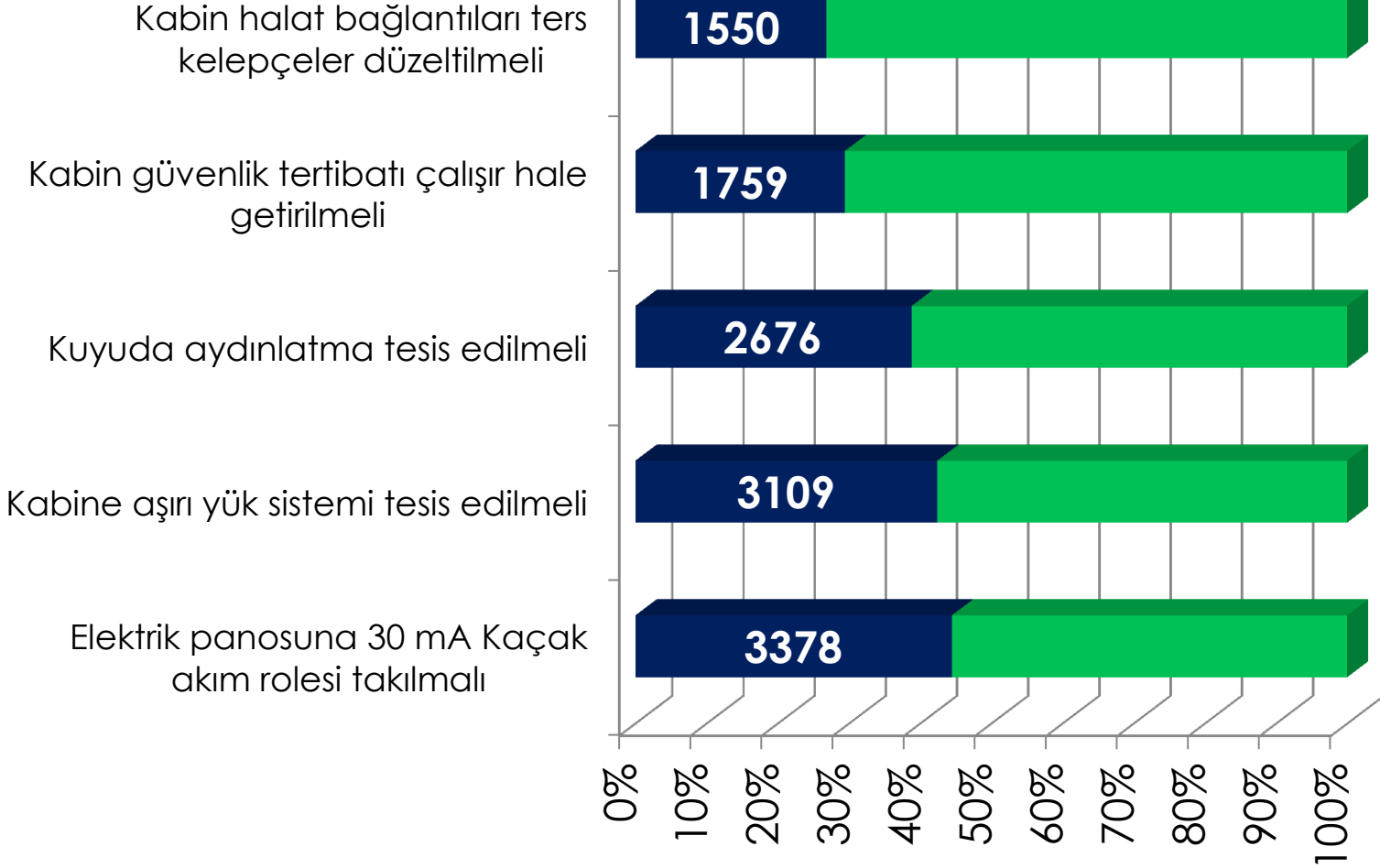
## Standardına Göre Asansörler



■ TS 863 (%42) ■ TS 10922 (%23)  
■ TS EN 81-1 (%29) ■ TS EN 81-2 (%6)



# Eksiklikler



# Eksiklikler

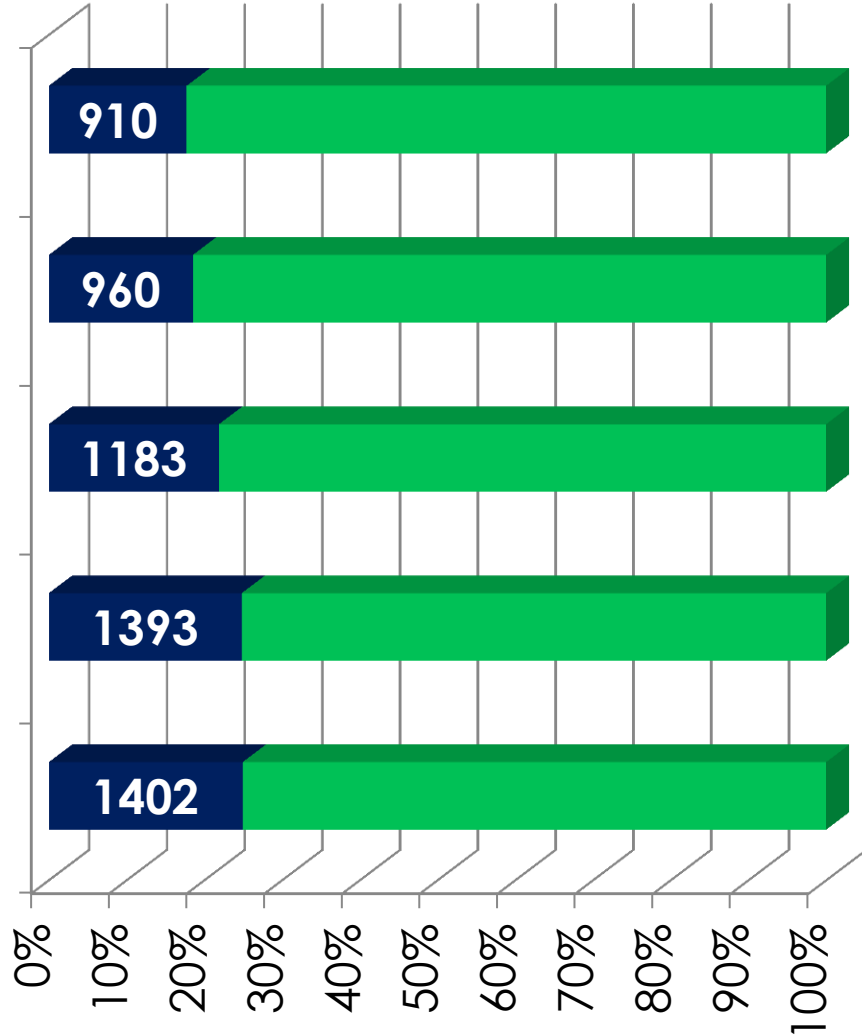
\*\*Kabin altı ekipmanların (paten blokları, etek sacı vb.) kuyu dibine çarpması önlenmeli,

Ana şalter aydınlatma ve priz devrelerinin enerjisini kesmemeli

Karşı ağırlık veya Kabin altına uygun kapasitede tampon takılmalı

Kabin anma hızına uygun güvenlik tertibatı takılmalı

Kabin karşı ağırlık yarı yük dengesi ayarlanmalı

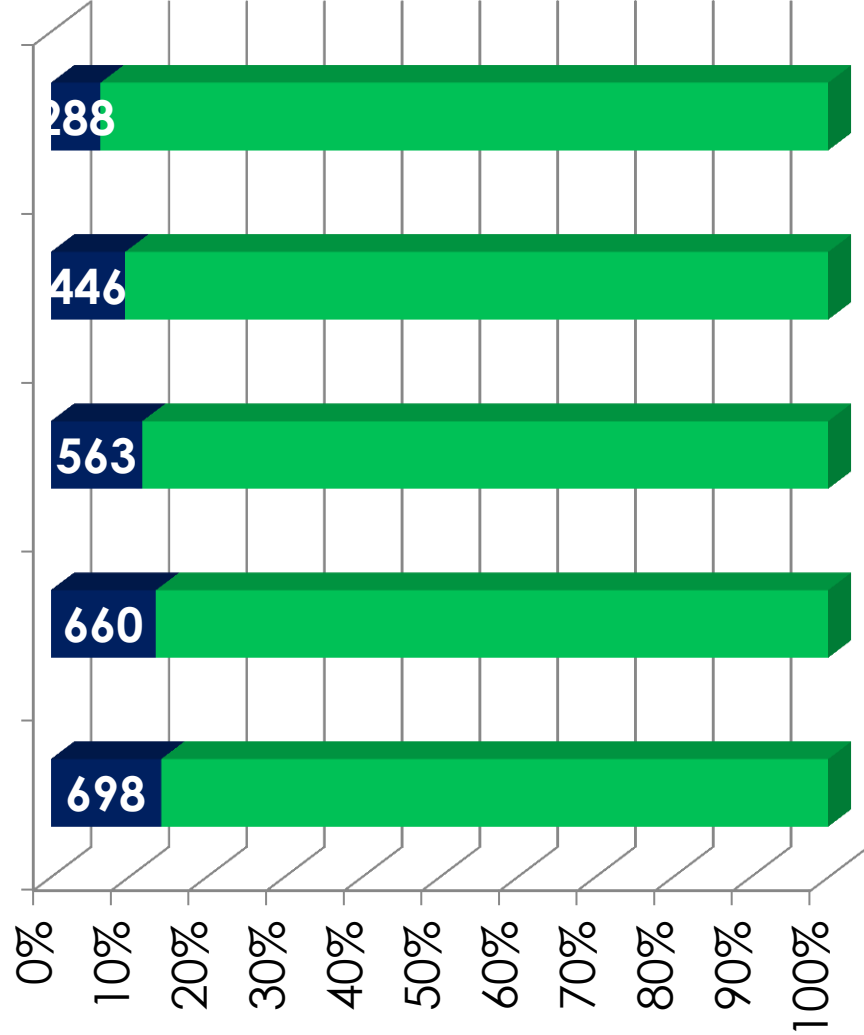




# Eksiklikler



- Faz sıralı koruma rölesi çalışır hale getirilmeli,
- \*\*Paraşüt kontağı çalışır hale getirilmeli,
- Kabin kapısı takılmalı
- Kabin üstü bakımçı kumandası çalışır hale getirilmeli
- Kuyu dibinde 500x600x1000 mm güvenlik boşluğu oluşturulmalı,



Odamız birçok konuda akredite kuruluşları vasıtasıyla uygunluk değerlendirme faaliyetlerini sürdürmektedir. Yıllık kontrol faaliyetinde uygunluk SGM 2012-15 nolu tebliğ ekinde yayımlanan kontrol formuna, direktiflere ve ilgili standartlara göre değerlendirilmektedir.

Akredite kuruluşların yaptığı temel faaliyet aslında asansörün o anki fotoğrafının çekilmesidir. Akredite kuruluşlardan;

- Eksikliklerin nasıl giderileceği hususunda bina sorumlusuna yönelik tavsiyelerde bulunması
- Bina içerisindeki ikna süreçlerine katılması
- Revizyon durumunda hangi marka veya modelin uygun olduğuna dair tavsiye vermesi
- Asansördeki eksiklikleri kime yaptıracağı konusunda tavsiyede bulunması

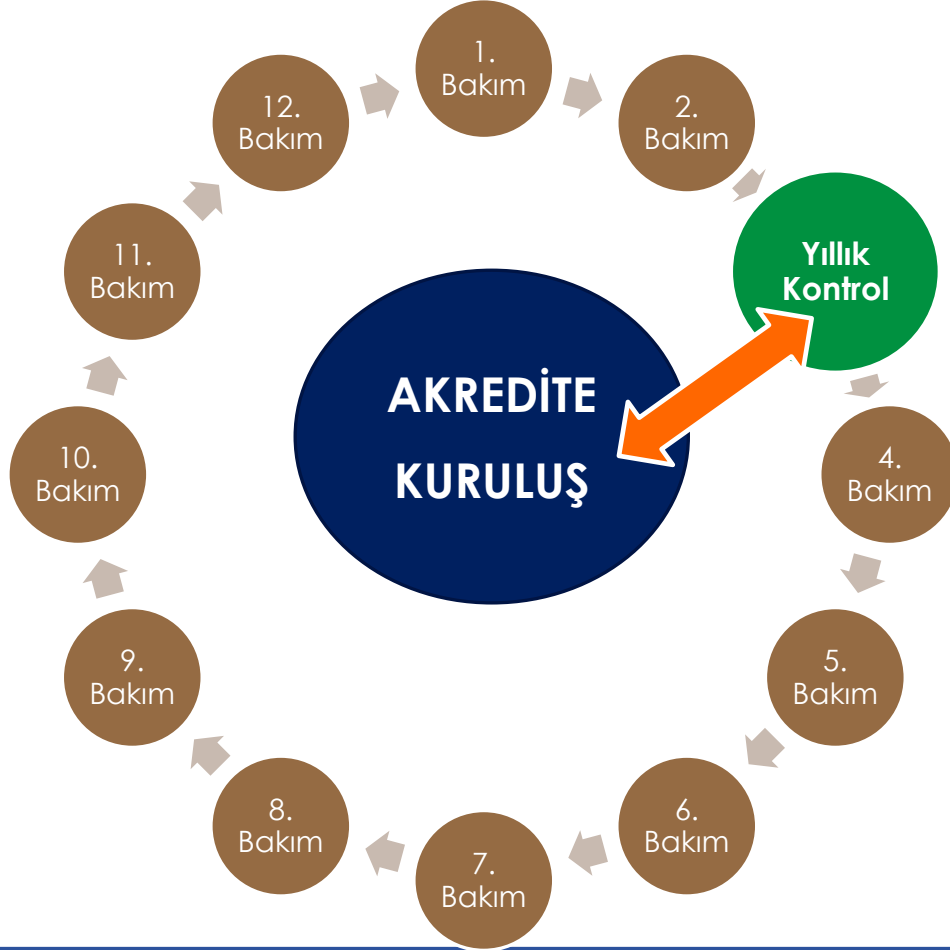
beklenmemelidir.



## ASANSÖR BAKIM ÇEVİRİMİ

Bakımcı firmalar yıl içerisinde binalara ürettikleri bakım faaliyetinin bir tanesini yıllık kontrol ile beraber gerçekleştirmelidir. Bu konuda akredite kuruluşla bina sorumlusunun irtibat kurmasını sağlamalıdır. Bina sorumlularını yıllık kontrollere yönelik bilgilendirmelidir.

Yıllık kontrol faaliyetine bakımcı firmalar katılmak konusuna önem vermelidir.



# Öneriler



Asansördeki  
eksik ve  
hatalar  
GİDERİLMELİDİR.



Asansörün  
kullanımı  
can ve mal güvenliği  
açısından  
SAKINCALIDIR.

Sarı olarak etiketlenen asansör takip kontrolüne kadar eksikliklerini gidermediği takdirde kırmızı olarak etiketlenecektir. Bina sorumluları bakımcı firmalar tarafından bilgilendirilmelidir.

SGM 2012-15;

«Sarı renkli bilgi etiketi iliştirilmiş olan asansörde mevcut uygunsuzlukların giderilip giderilmediğine dair kontroller, söz konusu kontrolü takip eden ilk yıllık kontrolde A tipi muayene kuruluşu tarafından yapılır. Mevcut uygunsuzlukların giderilmediğinin tespit edilmesi durumunda ise asansöre kırmızı renkli bilgi etiketi iliştirilir.»

# Öneriler



Yıllık kontrollerde bakım firmalarına ait belgelerde kontrol edilmektedir. Firmaların Hizmet Yeterlilik Belgeleri OBYS üzerinde kayıt edilmektedir. Bakım faaliyeti için,

- TSE Hizmet Yeterlilik Belgesi şarttır. Bu belge haricinde başkaca belge 13015 vb belgeler kabul edilmemektedir.
- Bakımcı firmalar belge şartlarında bir değişiklik olması durumunda bunu Odamıza bildirmelidir.
- Bina sorumluları ile bakım sözleşmesi yapılmalıdır.

Şube	Temsilcilik	Firma	Firma Adresi	İrtibat Kişi	Durumu	TSE Belgesi	İl / İlçe	Tarih
İSTANBUL							İSTANBUL / KAĞITHANE	05.12.2012 10:31:58
İSTANBUL							TEKİRDAĞ /	05.12.2012 10:40:03
İSTANBUL							İSTANBUL / PENDİK	05.12.2012 10:41:06
İSTANBUL							İSTANBUL / KÜÇÜK ÇEKMECE	31.12.2012 10:01:53
İSTANBUL							İSTANBUL / BEYKOZ	05.12.2012 11:05:40
İSTANBUL							İSTANBUL / ESENYURT	05.12.2012 11:08:02
İSTANBUL							İSTANBUL / ÜMRANIYE	05.12.2012 11:09:02
İSTANBUL							İSTANBUL / BAŞAKŞEHİR	05.12.2012 11:17:57
İSTANBUL							İSTANBUL / MALTEPE	05.12.2012 11:23:38
İSTANBUL							İSTANBUL / BAKIRKÖY	05.12.2012 11:45:42
İSTANBUL							İSTANBUL / BAŞAKŞEHİR	05.12.2012 11:46:40
İSTANBUL							İSTANBUL / KARTAL	05.12.2012 11:47:59
İSTANBUL							İSTANBUL / MALTEPE	05.12.2012 11:50:43
İSTANBUL							İSTANBUL / ŞİŞLİ	05.12.2012 11:51:50

MMO - Mozilla Firefox

https://obys.mmo.org.tr/asansor/bakimcilar\_ekle.php?bkod=286

Bölge:  Adı:  Görevi:

Soyadı:

İlçe: **MALTEPE** İl: **İSTANBUL**

Adres: **KAYIŞDAĞI YOLU CAD.ULUS SOK.NO:10/A ATAŞEHİR**

Telefonu: ( **508** ) **7734950** -

GSM: +90

E Posta:

MMO Tescil No: **0** **Bilgi Getir**

CE Uygunluk Belgesi **Var** Belge Tipi: **Modül H** Geçerlilik Süresi: **16/05/2013**

Yetkili Servis Sözleşmesi Varmı?:  Sözleşme Tarihi:

TSE HYB Belgesi Varmı?: **Var** TSE HYB Belge No: **34-HYB-2780**

Durumu: **Aktif**

**Kaydet** **Sil**

## Öneriler



- Eksiklik kontrollerinde eksikliklerin tamamının giderildiği görülmeli sonrasında eksiklik kontrolü için randevu alınmalıdır. Uygulamada binalarda asansöre ait fakat farklı firmalar tarafından giderilen uygunsuzlukların (elektrik, topraklama, uydu vb.) kontrollerde firmalar arası iletişimsizlik nedeniyle giderilmediği görülmektedir.

## Kuruluşlar Arası Eşgüdüm

Denetçi personellerin % 100 aynı muayeneyi yapması beklenmemelidir. Denetçilerin yorum farkından, bilgi ve deneyiminden kaynaklı her zaman bir fark olacaktır. Temel eğitimler, denetçilerin sahada gözetimi, kontrol formu vb. uygulamalar kontrol kriterlerinin ve sonuçlarının aynılaştırmaya çalışılmasıdır.

SGM 2012-15 nolu tebliği ile kontrol formu oluşturularak kuruluşlar içerisindeki denetçi personellerin ve kuruluşların ürettikleri yıllık kontrol faaliyetlerindeki farklılıkların azaltılmasına yönelik bir çalışma yapılmıştır.

Bu çalışmanın devamlılığı açısından,

- Oluşturulan kontrol formu sürekli olarak gözden geçirilmeli sektörün ve muayene kuruluşların önerileri değerlendirilmelidir.
- Kontrol yapan muayene kuruluşları Bakanlık tarafından bir araya getirilmeli ve kontrol faaliyetine yönelik gözden geçirme süreçleri işletilmelidir.

## Mevzuat

2012 yılında yapılan kontrollerde çıkan sorunlar ışığında mevzuat yeniden değerlendirilmelidir. Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği

- Özellikle tescil yapılmamış asansörlerin kontrolleri konusunda net ifadeler yer almamaktadır. Özellikle yapı kullanma izni olmayan binalarda yer alan asansörlerin durumunun ne olacağı meçhuldür.
- Özellikle İSİG ile ilgili mevzuatlar kapsamında yapılan kontroller ile çakışan noktalar bulunmaktadır.
- Binalarda yer alan asansörlerin ilgili idare tarafından kullanım dışı bırakılma süreci yeniden tanımlanmalıdır. Kırmızı etiket algısı gözden geçirilmelidir.





# Makina Mühendisleri Odası Muayene Kuruluşu

Makina Mühendisleri Odası A Tipi Muayene Kuruluşu, kamusal bir denetim olan asansör muayenelerini konusunda deneyimli personeli, bilgi ve birikimi ile sürdürecektir. Beni dinlediğiniz için teşekkür ederim.

**Ş. İlker ÖZGEN**  
Makina Mühendisi

## İletişim

Katip Mustafa Çelebi Mah.  
İstiklal Cad. Ankara İşhanı No:65  
Beyoğlu/İSTANBUL  
Tel: 0 212 292 91 23  
Faks: 0 212 292 91 22