

Asansör Yıllık Kontrolleri

“GÜVENLİ BİR KENT, GÜVENLİ BİR YAŞAM İÇİN”



Odamız

Makina Mühendisleri Odası, 1954 yılında Anayasanın 135. Maddesinde tanımlanan 7303 sayılı yasa ile kurulmuş Kamu Kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşudur.

Odamız yönetmeliklerinden aldığı yetki ile sanayiye yönelik olarak araştırma, geliştirme faaliyetleri yürütmekte, işçi sağlığı ve iş güvenliği, ergonomi, çevrenin korunmasına yönelik ölçüm ve testler yapmaktadır.

Odamız meslek alanları ile ilgili teknik eğitimler düzenleyerek, teknik kitap, dergi vb. yayınlar yayımlayarak ve kongre, sempozyumlar düzenleyerek ülke ve toplum yararları doğrultusunda, ülke sanayisinin ve mesleğin gelişmesini sağlamaya çalışmaktadır. Odamız tüm bu çalışmalarından oluşan bilgi ve birikimi ile teknik hizmetler üretmektedir.

Makina Mühendisleri Odası ulusal ve uluslar arası tanınırlığı sağlamak, hizmetlerinin güvenilirliğini ve yeterliliğini onaylatmak ve teknik hizmetlerini kurumsallaştırmak amacıyla "A" Tipi Muayene Kuruluşu olarak Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) tarafından akredite edilmiştir.

Başlıca Hizmetlerimiz ve Yetkiler

Makina Mühendisleri Odası bir çok konuda teknik hizmet üretmektedir. Başlıca teknik hizmetlerimiz aşağıdadır.

- İş Ekipmanlarının (Kaldırma iletme makinaları - basınçlı kaplar) Periyodik Kontrolleri
- Asansör Yıllık Kontrolleri
- Gürültü ve Titreşim Ölçümleri
- Termal Kamera Çekimleri ve Enerji Verimliliği Çalışmaları
- Gaz Yakma Tesisleri ve Baca Uygunlukları
- Çevre Ölçüm ve Analizleri Yetkili Kuruluşu Merkez Laboratuvarı
- Ege Kalibrasyon Laboratuvarı ve Metroloji Eğitim Merkezi
- Yorulma Test ve Analizleri

Asansörünüzü Kullanmaya Hazır mısınız?

- Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinin bina sorumlularına ne gibi yükümlülükler getirdiğini öğrendiniz mi?
- Asansörünüzün aylık bakımlarını yetkili bir bakımcıya yaptırdınız mı?
- Bakımcı firmanız yetkili mi? Belgelerinin yeterliliğini değerlendirdiniz mi?
- Bakım harici asansörünüzde yapılan tadilatlar SMM tarafından projelendirildi mi?
- Asansörünüzün yıllık kontrollerini yaptırdınız mı?
- Yıllık kontrol sonucu asansörünüzün varsa eksikliklerini gidererek uygun hale gelmesini sağladınız mı?
- Kurtarma çalışmaları için binanızda eğitilmiş kişi ve yeterli donanım var mı?

İÇİNDEKİLER

Mevzuat	2
Etiketleme	2
Bina Sorumlusu Yükümlülükleri	2
Yetkili Bakımcı Kimdir?	2
Bakım mı, Tadilat mı?	3
Nitelikli Bakımcı Nitelikli Bakım	3
Binalara Yönelik Hizmetlerimiz	4

Kontrollerde temel amaç; günlük hayatımızda ve çalışma yaşamımızda sağlığımıza zarar verebilecek hususların önceden belirlenerek gerekli önlemlerin alınması, rahat ve güvenli bir ortamın sağlanması, kazaların önlenmesi, insanların korunması ve emniyetin sağlanmasıdır.

Bu amaç doğrultusunda kontrolleri yapılmamış her makina, basınçlı kap vb cihazlar risk taşır.

**GÜVENLİ BİR KENT,
GÜVENLİ BİR YAŞAM
İÇİN,
ASANSÖRÜNÜZÜN
YILLIK
KONTROLLERİNİ
YAPTIRIN.
BU RİSKİ GÖZE
ALMAYIN,
KONTROLSÜZ BİR
ASANSÖRÜ
KULLANMAYIN
KULLANDIRMAYIN.**

Bakım mı, Tadilat mı?

Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği Madde 7 bakımın kapsamını tanımlamaktadır. Yönetmeliğe göre bakım faaliyeti; *yağlama ve temizlemeyi, kontrolleri, kurtarma çalışmalarını, ayarlama işlemlerini ve kullanıma veya yıpranmaya bağlı olarak meydana gelebilen ve asansörün karakteristiklerini etkilemeyen bileşen onarımı veya değiştirilmesini* kapsamaktadır.

Yönetmelik; *yeni bileşenin karakteristikleri orijinali ile aynı olsa dahi makine, asansör kabini, kapısı, kontrol paneli, kılavuz ray gibi bir ana bileşenin veya güvenlik aksamının değiştirilmesini, asansörün yerinin değiştirilmesini, asansörün hız, taşıyabildiği yük vb. gibi herhangi bir karakteristiğinin değiştirilmesi de dahil modernizasyonunu ve itfaiye tarafından yapılan kurtarma çalışmalarını* bakım faaliyeti kapsamı dışında bırakmıştır. Asansör yıllık kontrolleri sonucu, asansörünüzde bakım faaliyeti kapsamı dışına çıkan bir tadilat gerektiriyorsa bu konuda asansör montajı yapmaya yetkili firmalardan destek alınması gerekmektedir.

29.07.2011 tarih ve 28009 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *TMMOB Makina Mühendisleri Odası Asansörlere Ait Makina Mühendisliği Hizmetleri Yönetmeliği’ne* göre asansör mekanik tadilat uygulama projesi Serbest Müşavir Mühendis (SMM) hizmeti olarak tanımlanmıştır. Aynı yönetmelik hükümlerine göre asansörde mekanik yenileme projelerinin SMM Büro Tescil Belgeli firmalarda bulunan asansör SMM’lerine yaptırılması gereği belirtilmiştir.

Asansörünüzde bakım faaliyeti haricinde yapılacak tadilatları **SMM Büro Tescil Belgeli** firmalara yaptırınız.

Nitelikli Bakımcı - Nitelikli Bakım

“Meslek alanları ile ilgili konularda sanayinin gereksinimi olan her kademedeki teknik personelin yetiştirilmesi için gerekirse ilgili kuruluşlarca işbirliği yaparak eğitimler düzenlemek ve belgelendirmek” Odamız amaç maddelerinden biridir.

Bu kapsamda Odamız asansörlerin bakım faaliyeti ile kullanıcıların sağlık ve güvenliğini tehdit etmeyecek şekilde kullanımlarını sağlamak üzere; bakım ve kontrolleri için uyulması gereken kuralları bilmekle görevli asansör firmalarında çalışan ara teknik elemanlara **TS EN 13015 ASANSÖR VE YÜRÜYEN MERDİVENLERİN BAKIMI** standardı kapsamında eğitim vermekte ve mesleki yeterliliğini belirlemektedir.

Nitelikli bir bakım hizmeti asansörünüzün ömrünü ve çalışma süresi içerisinde bina sakinlerinin sağlık ve güvenliğini doğrudan etkilemektedir. Odamız talep eden bakımcıların ilgili standarda göre eğitimlerini düzenlemekte ve bakım faaliyetlerinin niteliğini arttırmaya çalışmaktadır.

Yıllık Kontrol Başvuru - Şube Temsilcilik Birimlerimiz

Yıllık kontrol hizmeti için size en yakın temsilciliğimize başvurabilir, bilgi alabilirsiniz.

Bakırköy Temsilcilik	0 212 583 03 38
Şişli Temsilcilik	0 212 210 78 22
Beylikdüzü Temsilcilik	0 212 853 80 62
Kadıköy Temsilcilik	0 216 470 74 32
Kartal Temsilcilik	0 216 517 81 33
Ümraniye Temsilcilik	0 216 364 97 10



Nitelikli Bakım ve Nitelikli Bakımcı ile yapılan iş güvenli ve huzurlu bir ortam sağlar. Bakım faaliyetinizin yeterliliğini değerlendirdiniz mi?



Firma;
“Yıllık kontrol sonucu asansörünüzde ciddi eksiklik tespit edildi, bunların giderilmesi gerekir?”

Bina Sorumlusu;
“Yıllardır bu asansörü kullanıyoruz hiç bir şey olmadı. Masraf çıkarmayın.”

Firma;
“Yükümlülük size ait, asansör bir kez kaza yapar. Yıllarca çalışması uygun olduğunu göstermez. Yıllık kontrol sonucu asansörünüzün güvenlik donanımında birçok eksiklik tespit edilmiş. Bu eksikliklerin giderilmesi gerekir.”



tmmob
makina mühendisleri odası
istanbul şubesi

Katip Mustafa Çelebi Mah. İpek Sk.
No:9 Beyoğlu/İstanbul

Tel: 444 8 666
Faks: 0 212 249 86 74
E-posta: İstanbul@mmo.org.tr

**“GÜVENLİ BİR KENT,
GÜVENLİ BİR YAŞAM İÇİN”**

WWW.MMO.ORG.TR

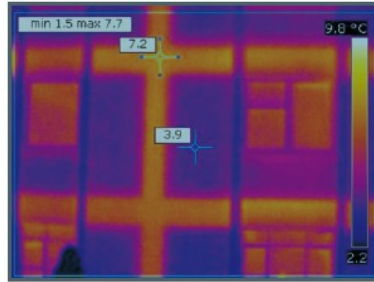
Binalara Yönelik Hizmetlerimiz

Kalorifer Kazanı ve Hidrofor Periyodik Kontrolleri

İlgili mevzuat gereği basınçlı kapların asgari olarak yılda bir kez kontrol edilmesi ve hidrostatik teste tabii tutulması gerekmektedir. Kontrol sırasında basınçlı kabın çalışması, bulunduğu ortam için tehlike oluşturup, oluşturmadığı değerlendirilmekte, kap üzerinde bulunan emniyet donanımları test edilmekte ve kap hidrostatik teste tabii tutularak dayanımı değerlendirilmektedir.



Konutlarda İzolasyon Problemlerinin Tespiti



0°C derece sıcaklığın üzerindeki her nesne ısı yaymaktadır. Bir nesnenin sıcaklığı ne kadar yüksekse yaydığı IR radyasyonu da o kadar büyük olmaktadır. Bu prensibe göre çalışan termal kameralar ile binaların dış yüzeyleri incelenmekte ısı kaçaklarının olduğu bölgeler tespit edilerek izolasyon problemleri tespit edilmektedir.

Baca Sistemlerinin Uygunluğu

Bir yakma sisteminin önemli parçalarından biri olan bacalar gerek iş ve çevre güvenliği, gerekse de enerji maliyetleri açısından önem arz etmektedir. Baca sistemlerinin çekiş açısında yeterliliği uzman bilirkişilerimizce değerlendirilmekte ve raporlandırılmaktadır.

Kazancı Eğitimleri

İş güvenliğinin sağlanması, hava kirliliğinin azaltılması ve enerji tasarrufu sağlanmasında kazanların deneyimli ve ehliyetli kişilerce işletilmesinin büyük yararları bulunmaktadır. İlgili mevzuatta kazan işleticilerin belgeli kişiler olması gereği belirtilmiştir.

Odamız bu kapsamda kazan işleticilerine yönelik eğitimler düzenlemektedir.