



SILIVRI
BELEDİYESİ

SİLVİRİ BELEDİYESİ

ASANSÖRLERİN YILLIK KONTROL ÇALIŞMALARI

Bilim, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 18/11/2008 gün ve 27058 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği (05/11/2011 gün ve 28106 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik) gereği Silivri Belediyesi olarak bu konuda işlemleri takip etmek ve yürütmek adına;

Belediyemiz bünyesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne bağlı 3 Makina mühendisi, 1 Elektrik mühendisi ve Zabıta personelimiz görevlendirilerek Asansör Komisyonu oluşturulmuştur.

1-Asansör tespit çalışmaları (mahalle-bina numarataj sistemine göre) yapılmıştır.



2-Basın-yayın(gazete ve radyo ilanları), İnternet (Belediyemizin web sayfasından), pankart asma, anons duyurusu ve dağıtım (zarf usulü adreslere tebligat) yoluyla vatandaşlar bilgilendirilmiştir.



3-A tipi Muayene kuruluşlarına davet ve tekliflerinin değerlendirilmesi işlemleri gerçekleştirilmiş olup; Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinin 2'nci Maddesi kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan tespit edilmiş asansörlerin, Yönetmeliğin 10'ncü Maddesi gereği 2012 yıllık kontrollerinin yapılması için;

TS EN 17020 Standartlarına uygun asansör konusunda AKREDİTE olmuş A tipi muayene kuruluşu olan TMMOB Makina Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi ile 29/12/2011 tarihinde protokol imzalanmıştır.



4-Yapılan Protokol sonucu ilgili A tipi Muayene Kuruluşunun tanıtımı ve kontrol işlemleri fiyat çizelgesi ile ilgili basın-yayın(yerel gazete-radyo ilanları),internet(Belediyemizin web sayfası),pankart asma, anons duyurusu ve dağıtım (zarf usulü adreslere tebligat) yoluyla vatandaşların bilgilendirilmesi yapılmıştır.

Silivri Belediye Başkanlığı'ndan Duyurulur

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 18/11/2008 tarihli ve 27058 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği ve buna bağlı olarak 05/11/2011 tarihli ve 28106 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği'nde değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik gereği;

01/01/2012 tarihinden itibaren binalarda bulunan asansörlerin yıllık kontrollerinin yapılması için TS EN 17020 standardına göre asansör konusunda akredite olmuş (TMMOB) Makine Mühendisleri Odası A Tipi Muayene kuruluşu İstanbul Şubesi ile protokol imzalanmıştır.

Bu nedenle asansörlerin yıllık kontrollerinin (TMMOB) Makine Mühendisleri Odası A Tipi Muayene kuruluşu İstanbul Şubesi tarafından yapılacağı önemle ilan olunur.

NOT: Kontrol işlemleri için gelen yetkililerden kimlik sorulması rica olunur.

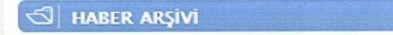
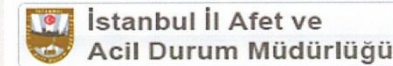
Aynı zamanda bina sorumluları tarafından asansör kontrol ücretleri A tipi muayene kuruluşuna ait banka hesabına yatırılacaktır.

ASANSÖRLERİN YILLIK KONTROL BEDELLERİ

Durak Sayısı	Birim Fiyat
8 Durağa kadar	120 TL
9-16 Durak arası	150 TL
17-24 Durak arası	250 TL
24 Durak üstü	360 TL

Öztaş TAŞKIN
Mak. Müh.


E-BELEDİYE



İlgi protokol akabinde belediyemiz sınırları içerisinde tespiti yapılan 962 sayıdaki asansörün fenni muayene işlemleri için A tipi muayene kuruluşu olan TMMOB Makina Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi tarafından 2012 yılı itibariyle başlanmış ve 718 adet asansörün yıllık kontrol işlemi tamamlanmıştır.

Anlaşılacağı üzere 244 adet asansörün kontrolü, bina sorumlularına ulaşılamaması veya ilgili bina sakinleri tarafından kontrol yapılmasına izin verilmemesi neticesinde yapılamamıştır

A tipi Muayene kuruluğu tarafından Kontrolü yapılan asansörlerden 709 adet asansörün kullanılmasının can ve mal güvenliği açısından tehlikeli olduğundan kırmızı etiketle, 9 adet asansör kullanımının tehlike yaratmayacak eksiklikleri olduğunu belirten sarı etiket ile değerlendirmeleri yapılmış ve sonuç itibariyle mevcut asansörlerin tamamına yakınının, olması gereken standartlardan uzak ve biz kullanıcıların her an tehlike içerisinde olduğumuz gerçeğini ortaya koymaktadır.

Her bir asansör için yapılan yıllık kontrol işlemlerinin yapılan tarih göz önüne alınarak standartlara uygun hale getirilmeyen ve kontrolleri yapılamayan 53 adet asansöründe yönetmelik gereği mühürleme işlemleri yapılarak kullanım-hizmet dışı bırakılmış ve bina sorumlularına bilgilendirmeler yapılmıştır.

Toplam Asansör Sayısı	Ulaşılamayan (Kullanılmıyor, yaptırmıyor v.b nedenler)	Kontrol Tipi	Muayene Edilen Asansör Sayısı	Kırmızı	Sarı	Yeşil	Mühürlenmiş Asansör Sayısı
962	244	İlk Kontrol	718	709	9	0	53
		Eksiklik Kontrolü	130	62	65	3	

Genel olarak 2012 yılı itibariyle Asansör Kontrol işlemleri ile ilgili Belediyemiz tarafından yaşanan sorunlar;

a-Asansör tespit çalışmaları esnasında asansörlerin bulunduğu binalarda, bina sorumlusunun (yönetim) olmaması veya ulaşılamaması.

b-Mevcut mevzuata göre Tam Kalite Güvence Sistemine (Modül H) sahip Asansör firmalarının AT uygunluk beyanına istinaden Belediyemiz tarafından tescil belgesi düzenlenen Asansörlerinin yıllık kontroller sonucu can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi (kırmızı etiket alması).

c-Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinin 11. maddesinde belirtildiği gibi akredite firması tarafından uygunsuzluğu tespit edilen asansörlerin kullanım dışı bırakılması işleminde, belediyelerin görevlendirilmesi Yerel Yönetimleri zor durumda bırakmaktadır.

TEŐEKKÜRLER...