



ASANSÖR YILLIK KONTROLLERİ



9 OCAK 2013

Sefa Targit



**BU ASANSÖRÜN
PERYODÜK BAKIMI
ÖZ**

Asansörleri Tarafından Yapılmaktadır.

Tel: - Cep:

Yıllık kontrol:

Asansörün, güvenli ve işletme yönünden uygun şekilde çalıştığıнын tespiti için, piyasaya arz edildiği tarih itibarıyla ilk yılın sonunda, devamında ise yılda en az bir kere bina sorumlusu tarafından yaptırılacak periyodik kontrolü, ifade eder.

(1) Asansörün piyasaya arz edildiği tarih itibarıyla ilk yılın sonunda, devamında ise yılda en az bir kere olmak üzere, her asansörün yıllık kontrolü yapının bağlı bulunduğu ilgili idare tarafından, A tipi muayene kuruluşuna yaptırılır

(7) Yıllık kontrol raporunun tanzim ettirilmesinin takibine ve yıllık kontrol ücretinin karşılanmasına dair sorumluluk, asansörün bulunduğu yapıdaki bina sorumlusuna aittir.

(8) Yıllık kontrol faaliyetleri kapsamında bina sorumlusundan talep edilecek yıllık kontrol ücreti, ilgili idare tarafından tespit ve ilan edilir.

(9) Yıllık kontrol, asansörün bakımını üstlenen asansör monte eden veya onun yetkili servisi nezaretinde gerçekleştirilir.

(10) Yıllık kontrol aşamasında asansörde oluşabilecek hasarların tazmini, A tipi muayene kuruluşunun mesleki sorumluluk sigortasından karşılanır.

(12) Bina sorumlusunca yıllık kontrolüne izin verilmeyen asansör, A tipi muayene kuruluşu tarafından yapının bağlı bulunduğu ilgili idareye bildirilir ve yıllık kontrolü yaptırılincaya kadar hizmet dışı bırakılması sağlanır.

(13) Yıllık kontrol neticesinde, asansörün çalışmasında can ve mal güvenliği açısından bir tehlike söz konusu ise, asansörün çalışmasına can ve mal güvenliği sağlanıncaya kadar izin verilmez. Buna rağmen, asansörün çalıştırılmasından bina sorumlusu sorumludur.

Önleyici bakım ve muayene deyince ne anlıyoruz?

“Asansörün yapımının bitmesinden sonra ve tüm ömrü boyunca hem bütününe hem de komponentlerinin orijinal amacına yönelik ve emniyetli çalışmasını sağlamak için gerekli olan tüm operasyonlar.

Ayrıca, asansör sahibi, bakım kuruluşu ve üçüncü taraf muayene kuruluşunun herhangi bir tehlikeli durumun tespiti halinde gereken tüm uygun önlemleri alma gereği ve yükümlülüğü de bu terimin kapsamına girer.”

Onarımlar deyince ne anlıyoruz?

“Arızalı bir parçanın, günümüzün gelişmiş teknolojisine uygun daha emniyetli ya da mevcutla eşit düzeyde emniyetli yeni parçayla değiştirilmesi süreci.”

Modernizasyon deyince ne anlıyoruz?

“Asansörün ana özelliklerinin değiştirilerek teknik açıdan yükseltilmesi, ya da aşağıda sıralanmış özniteliklerinin yükseltilmesi anlamına gelir:

- Emniyet
- Erişilebilirlik
- Bulunabilirlik
- Performans
- Güvenilirlik
- Bakım yapılabilirlik
- Kanuni koşullara ve sorumluluklara uyum
- Gayrimenkul değerinin artması

T. C.
BAYINDIRLIK BAKANLIĞI
NEŞRİYATI
Seri : 1
Sayı : 13

ASANSÖR VE TESİSATI
TALİMATNAME
VE
UMUMİ FENNİ ŞARTNAMESİ

(Yapı ve İmar İşleri Reisliği Tesilat Bürosu tarafından tanzim edilmiştir)

İSTANBUL
1946

Klasik Yaklaşım Dönemi

- TS 863-1985 Asansörler-İnsan Taşımak İçin Elektrikli
- TS 1812 Asansörlerin Hesap,Tasarım ve Yapım Kuralları
- **1989-Asansör Yönetmeliği**
 - TS 863(1985)+Tadil 2(1987)+Tadil 3(1988)+Tadil 4(1988)+Tadil 5(1990)+Tadil 6(1992);
- **1995-Asansör Yönetmeliği**
 - TS 863 :1995 Asansörler-İnsan Taşımak İçin Elektrikli
 - TS 10922-1993 Asansörler- (Elektrikle Çalışan)
 - TS 10922 EN 81-1-2001 Asansörler- Bölüm 1: Elektrikli Asansörler

Yeni Yaklaşım Dönemi

- 2003-Asansör Yönetmeliği 95-16-AT RG-25021
- 2005-Asansör Yön. Değ. Yap. Dair Yönetmelik RG-25698
- 2007-Asansör Yönetmeliği 95-16-AT RG-26420
- 2008-Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği RG-27058
- 2009-Asansör Yönetmeliğinde Değ. Yap. Dair Yön. RG-27319
- 2011- Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği Değişiklik:
- TS EN 81-1+A3 Asansörler - Bölüm 1: elektrikli asansörler
- TS EN 81-2+A3 Asansörler - Bölüm 2: hidrolik asansörler





















Kontrol amacı **Emniyettir.**

- Yolcuların can emniyeti
- Asansörün dışındaki kişilerin emniyeti
- Bakım - onarım elemanlarının can emniyeti
- Bakım firmalarının hukuksal emniyeti

Kontrol etmek, ölçmektir.

Ölçme tekniği, olayları kontrol altına almanın ve yönetebilmenin temelidir ve karşılaştırma yöntemlerine dayanır.

Uygulanan Standart	<input type="checkbox"/> TS 863	<input type="checkbox"/> TS 10922	<input type="checkbox"/> TS 10922 EN 81-1
	(Nisan 1993 Öncesi)	(Nisan 1993- Nisan 2001)	(Nisan 2001 Sonrası)

MUAYENE SONUCU	AÇIKLAMA
** KIRMIZI ETİKET	Asansörün kullanımı, insan sağlığı, can ve mal güvenliği açısından tehlikelidir. Tespit edilen eksiklikler giderilmeden ve tekrar muayene - deneylere tabii tutulmadan asansörün kullanımı yasaktır.
* BEYAZ - SARI ETİKET	Mevcut haliyle asansörün kullanımı bina sorumlusunun sorumluluğunda olup, tespit edilen eksiklik ve hatalar ivedilikle giderilmelidir. Bir sonraki muayene tarihi/...../..... 'dir.
YEŞİL ETİKET	Asansörün kullanılmasında insan sağlığı, can ve mal güvenliği açısından tehlike içermemektedir. Bir sonraki muayene tarihi/...../..... 'dir.

Standartların yenilenmesi; emniyet anlayışının değişmesi, yeni risklerin saptanması, tekniğin gelişmesi gibi gerekçelere dayanır.

Bu nedenle mevcut asansörlerin yapıldığı tarihte geçerli mevzuata göre değerlendirilmesi anlamsızdır.

Emniyet seviyesinin, mümkün olduğunca, bugünün standardına yaklaştırılması icap eder.

Eski kuralları uygunluk kriteri kabul etmek; 30 yıl önce yapmış asansöre “aferin” demekten başka, emniyete dair anlam taşımaz.

A) Denetçilerden kaynaklanan sorunlar:

- * *Eğitim ve tecrübe eksikliği / Bilgi yetersizliği*
- * *Yorumdan kaynaklanan problemler (tekdüzen olmaması)*
- * *Denetçilerin yaklaşımları*

B) İletişim sorunları

C) Kontrol formundan kaynaklanan sorunlar.

Sektöre hakim kanaat:

1- Muayenelerin nitelikli şekilde sürmesi, tüm ilgili taraflar gibi asansör firmalarının da lehinedir. Dejenere olması sektöre zarar verecektir.

2- Eksiklikler, rahatsızlıklar vardır. Muayene kuruluşlarına bir derece tolerans gösterilebilir, hatalar hoş görülebilir. Ancak nahoş durumlar olduğu unutulmamalı, sektörle iyi ilişkiler içinde eksikler giderici çalışmalar yapılmalıdır.

3- 95 16 AT Asansör Yönetmeliğinden önce yapılmış asansörlerin uygunluk kriterlerini belirleyerek, bir plan dahilinde modernize edilmesini sağlayacak yasal düzenleme ivedilikle yapılmalıdır.

Aksi takdirde muayeneleri sürdürmek mümkün olmayacaktır.

4- Kamuoyunun bilgilendirilmesini, sürece gönüllü katılmasını sağlayacak tanıtım çalışmaları yapılmalıdır.

Sürecin amacına ulaşması dileğiyle,
ilginize teşekkür ederiz.

